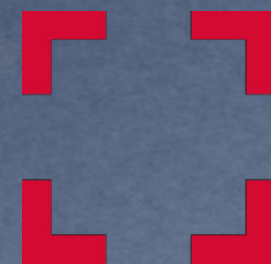


Exposé
Am Haferfeld 1



Architekturbüro
Jaschke





 Am Haferfeld 1, 86316 Friedberg

 ÖPNV Haltestelle

 Supermarkt

 Schule

 Kindergarten/KiTa

Der Stadtteil Friedberg-Ost liegt rund einen Kilometer nordöstlich vom Zentrum der Stadt Friedberg in Bayern. Friedberg bietet mit einer Vielzahl von Schulen und Kindergärten, sowie einem aktiven Vereinsleben, ein breites Angebot für Bürgerinnen und Bürger. Der Stadtteil ist durch diverse Buslinien optimal an die Stadt Augsburg und das Umland angeschlossen. Im näheren Bereich befinden sich mit dem Friedberger Baggersee und mehreren kleineren Parks Naherholungsflächen, welche optimalen Ausgleich zum Alltagsstress bieten.

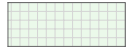


Visualisierungen dienen lediglich als Beispiel

FREIFLÄCHEN



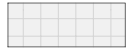
Betonpflasterwasserdurchlässig



StellplatzRasengittersteinewasserdurchlässig



Kiestraufemind.30cmbreit



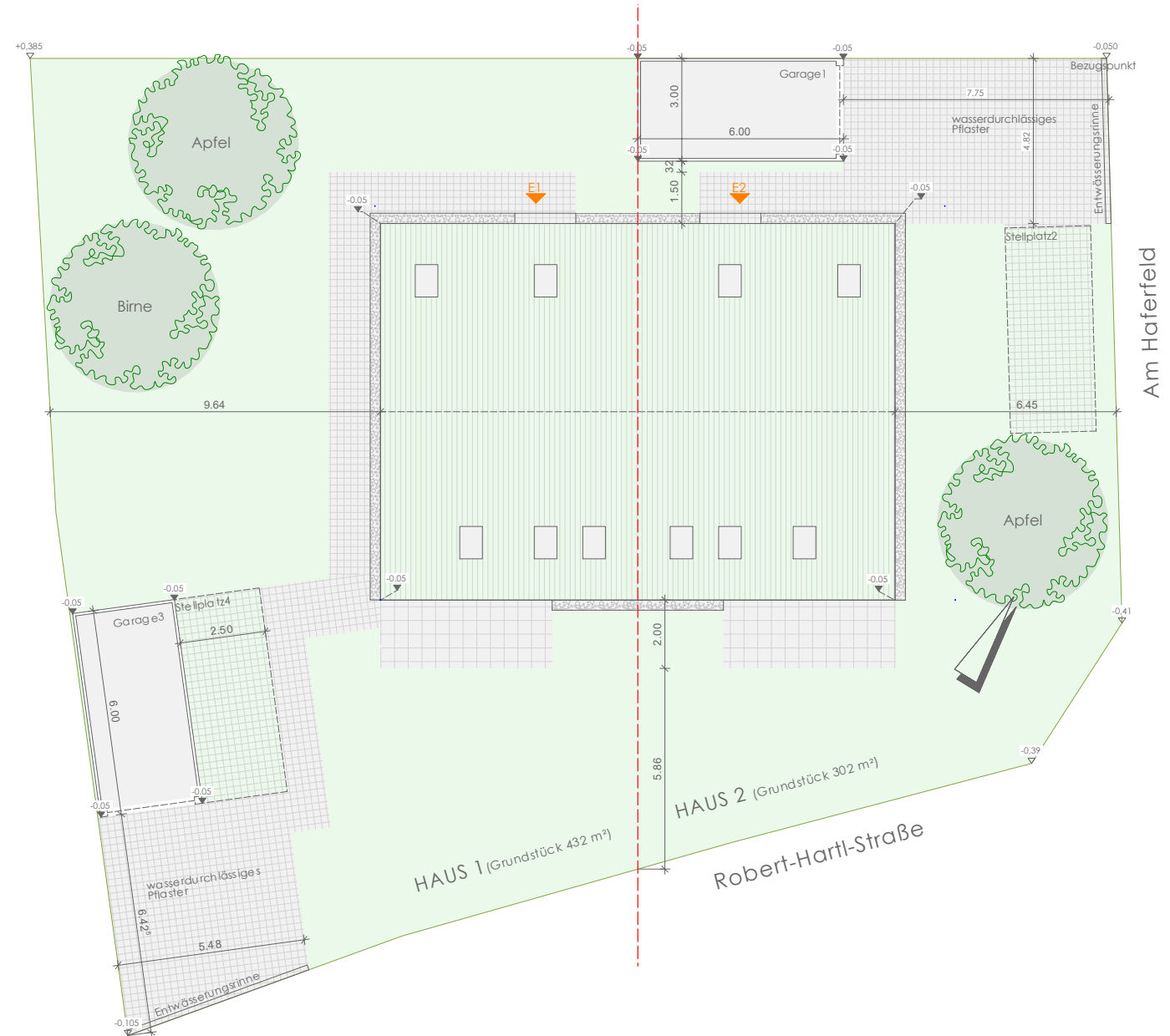
Terrassenfläche EG, wasserdurchlässig



Thujahecke
Thujaoccidentalis



Baumpflanzung: Hochstamm,
3xv., Stamm 16-18cm
Birne-Pyrus
Apfel-Malus



Am Haferfeld



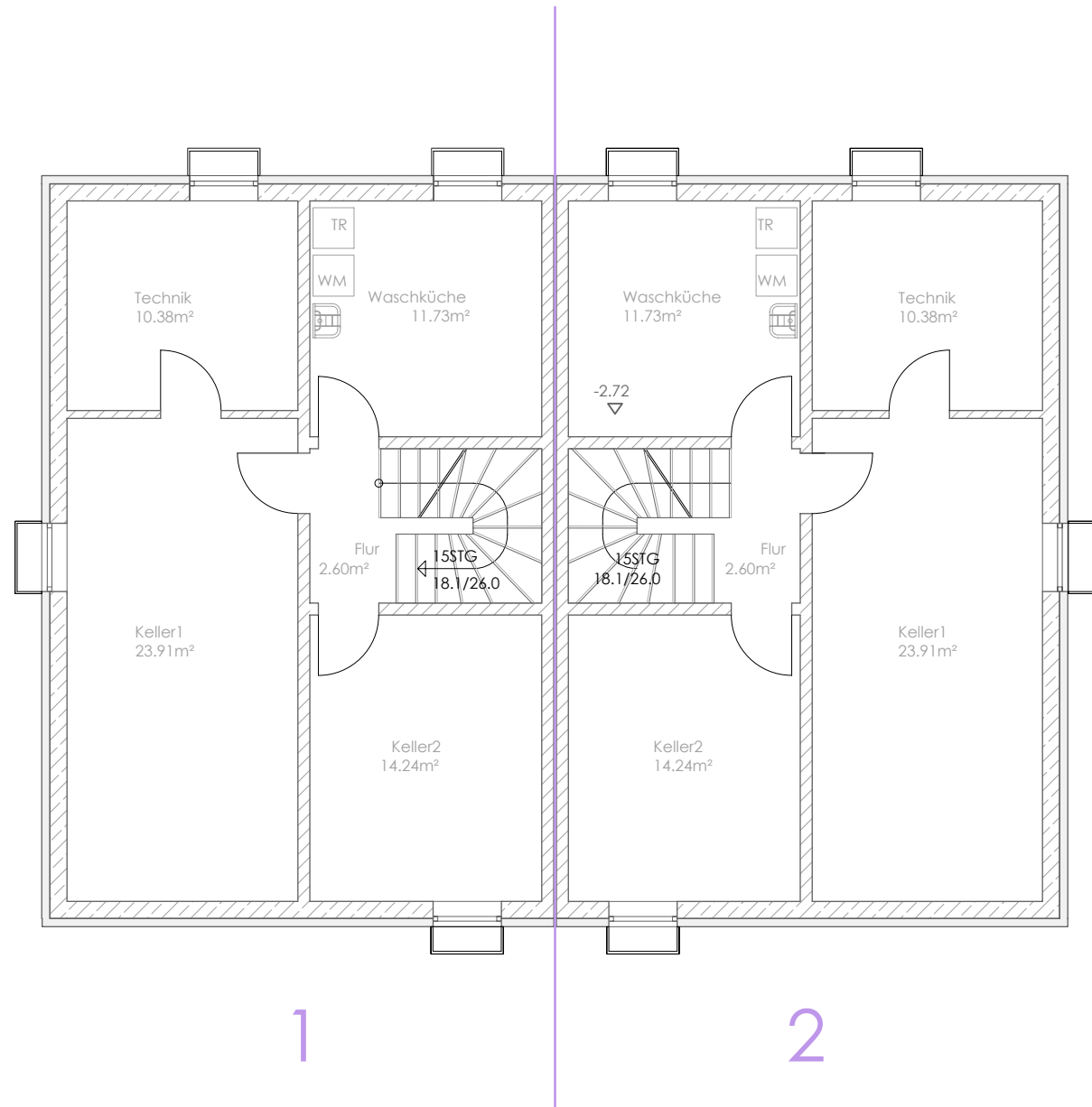
Visualisierungen dienen lediglich als Beispiel

KELLERGECHOSS

Haus 1 & 2 [KG]

Technik	10.38 m ²
Keller 1	23.91 m ²
Keller 2	14.24 m ²
Waschküche	11.73 m ²
Flur	2.60 m ²

Nutzfläche 62.86 m²





Visualisierungen dienen lediglich als Beispiel

ERDGESCHOSS

Haus 1 & 2 [EG]

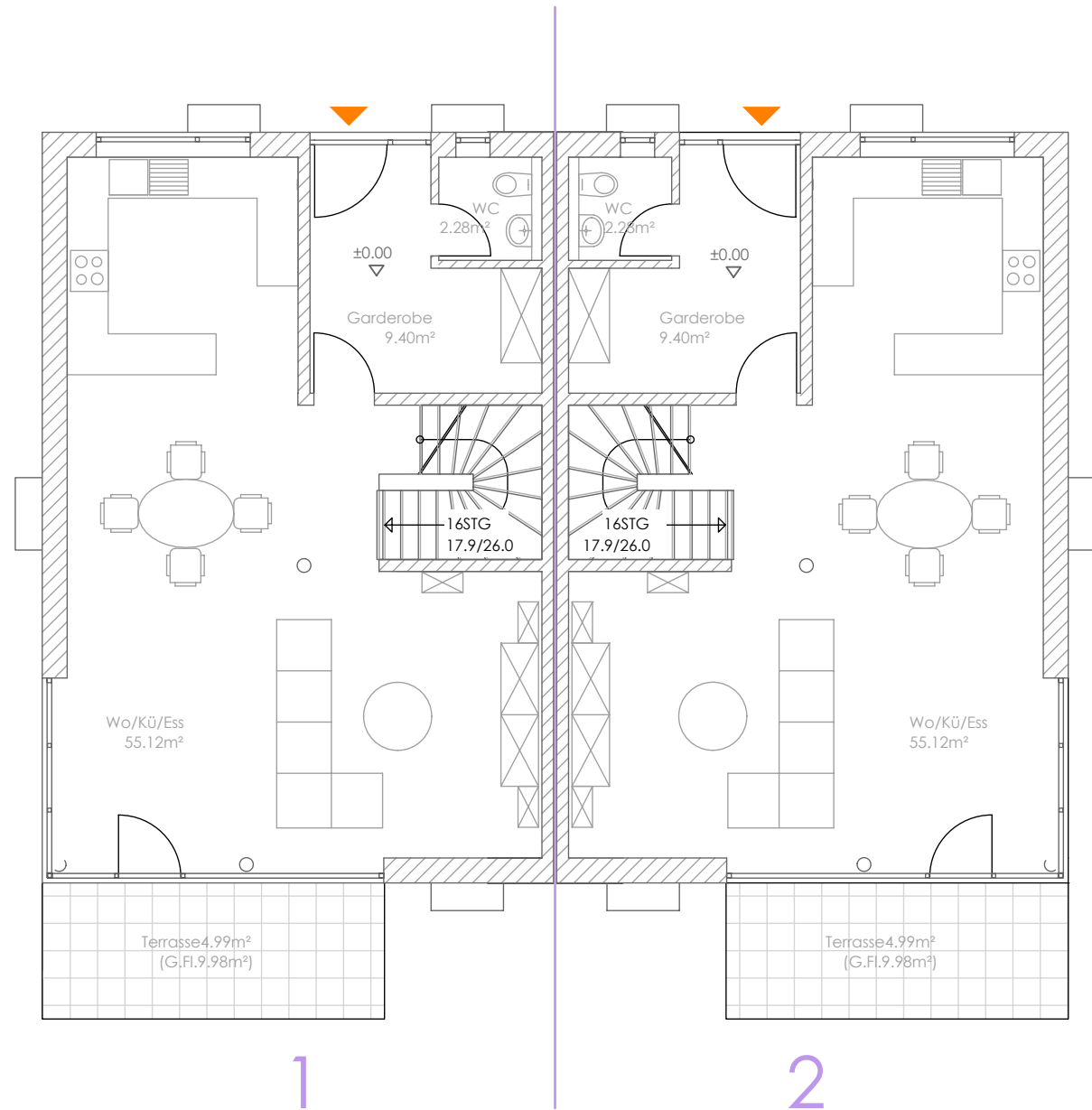
Garderobe 9.40 m²

WC 2.28 m²

Wohnküche 55.12 m²

Terrasse 4.99 m²

Wohnfläche 71.79 m²



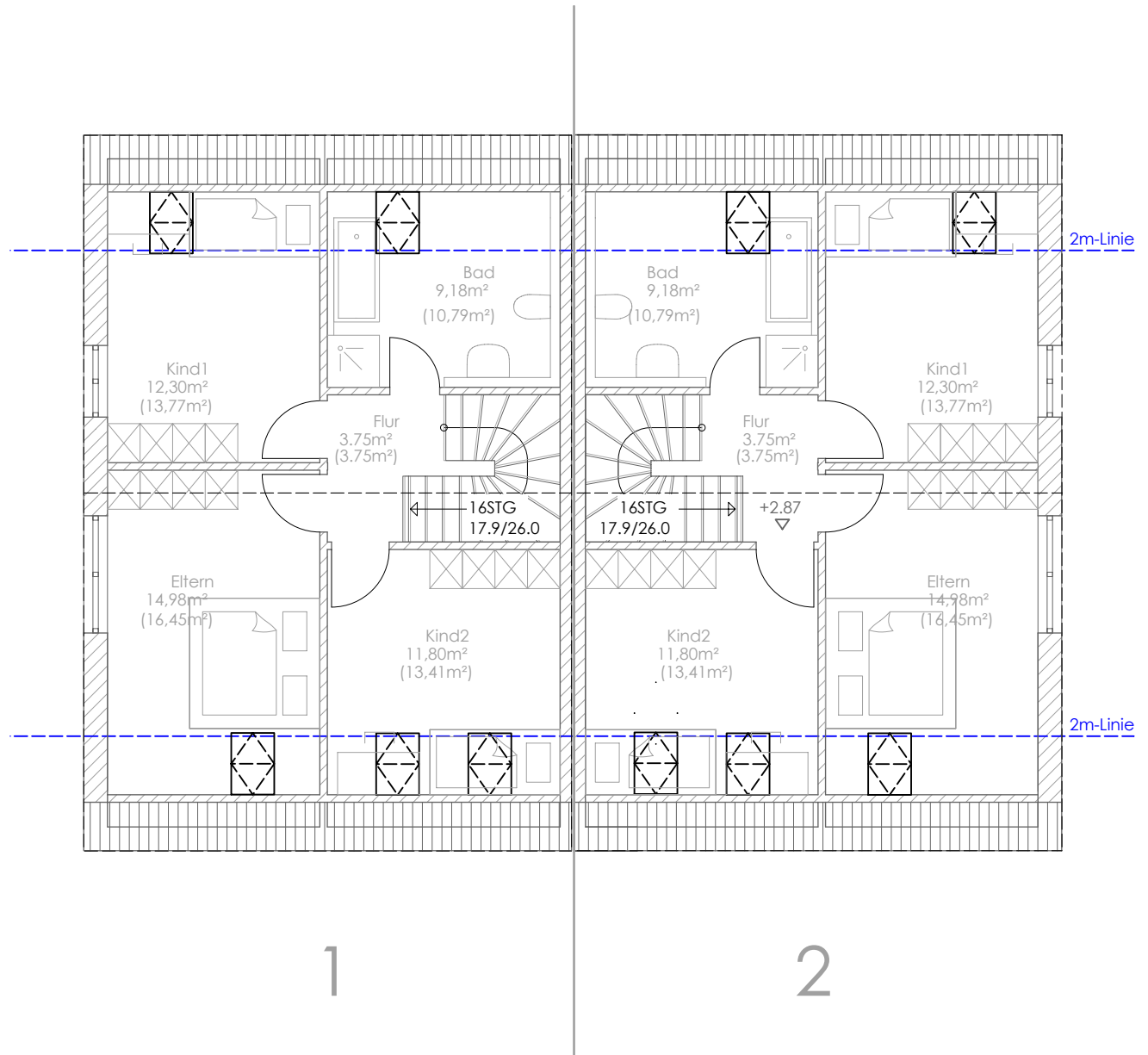


Visualisierungen dienen lediglich als Beispiel

DACHGESCHOSS

Haus 1 & 2 [DG]

Flur	3.75 m ²
Bad	9.18 m ²
Eltern	14.98 m ²
Kind 1	12.30 m ²
Kind 2	11.80 m ²
Wohnfläche	52.01 m ²





Visualisierungen dienen lediglich als Beispiel

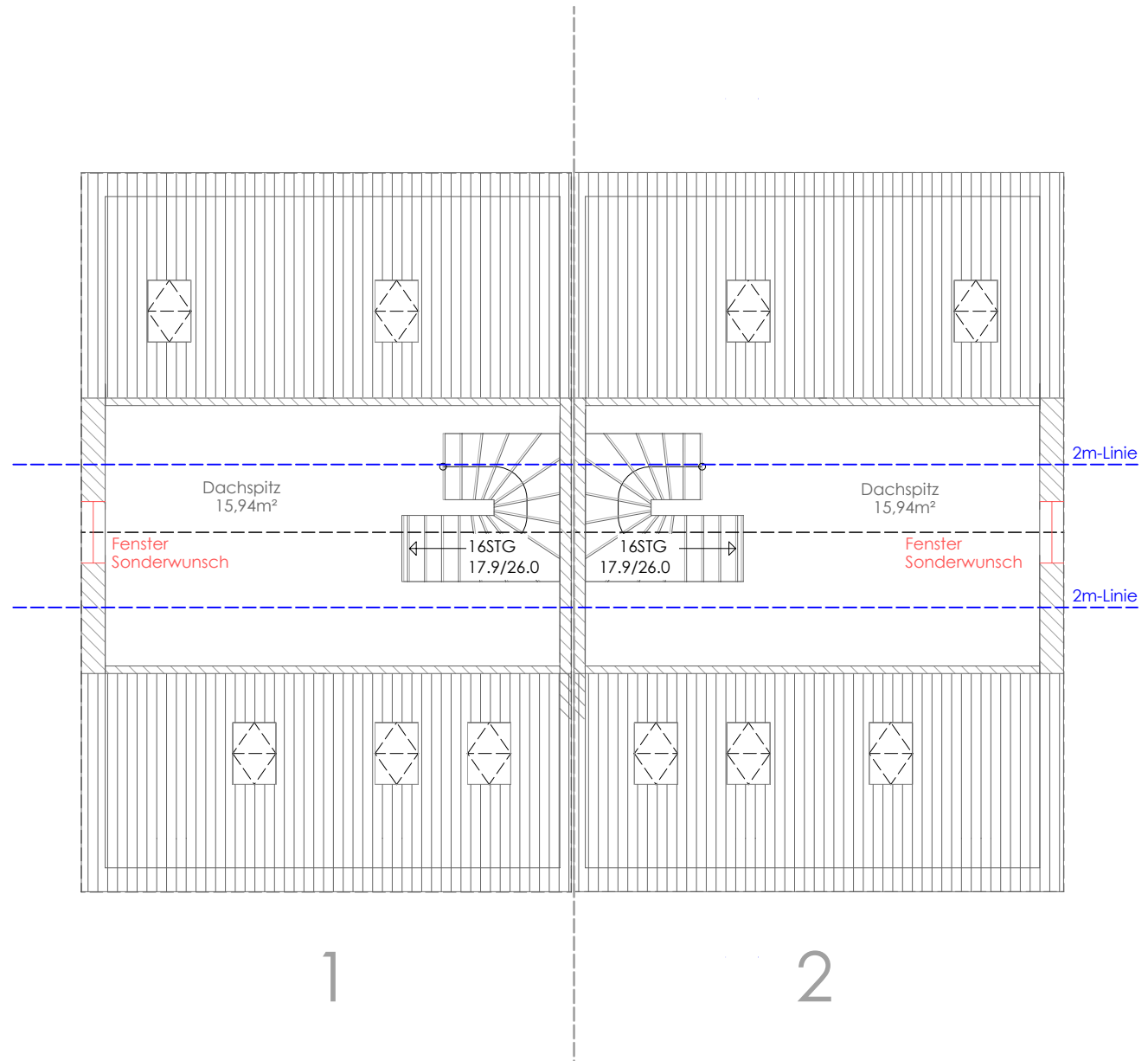
DACHSPITZ

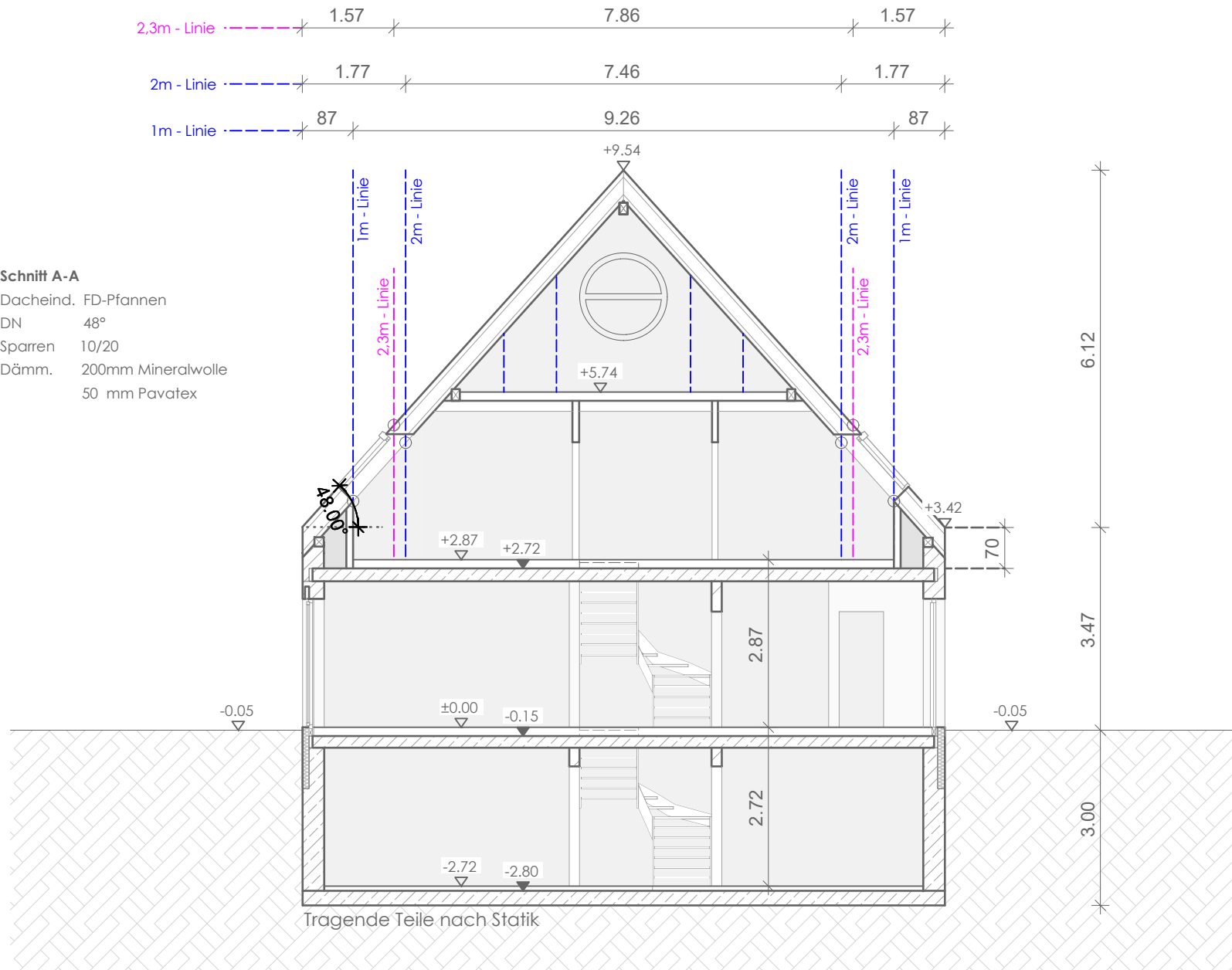
Haus 1 & 2 [DS]

+Dachspitz 15.94 m²
Kann auf Anfrage
gegen Mehrkosten
ausgebaut werden

Wohnfläche

EG	71.79 m ²
DG	52.01 m ²
Gesamt	123.80 m ²
DS	15.94 m ²
	139.74 m ²



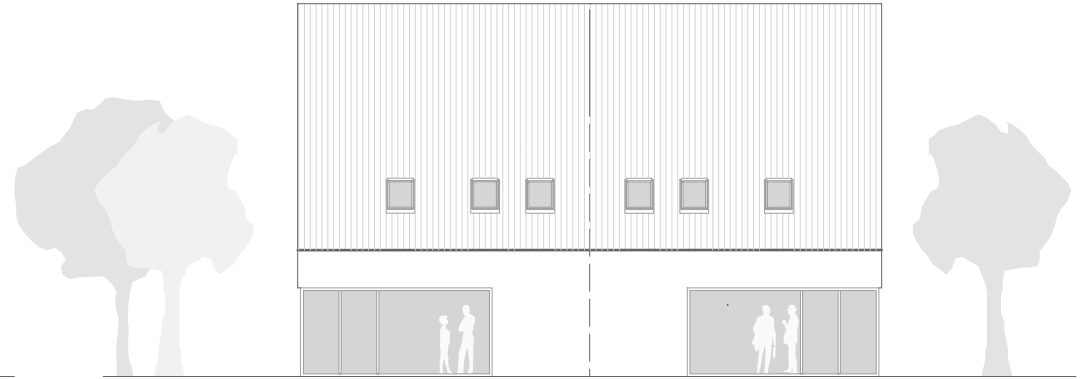


Schnitt A-A

SCHNITTE, ANSICHTEN



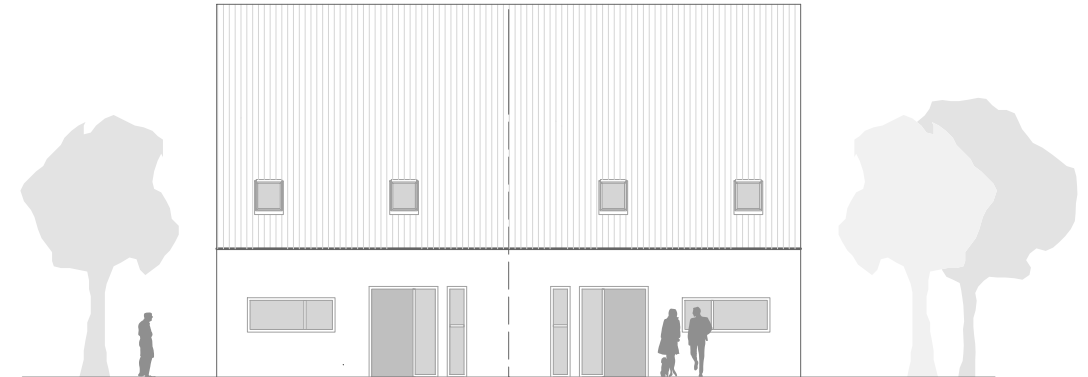
Osten



Süden



Westen



Norden

