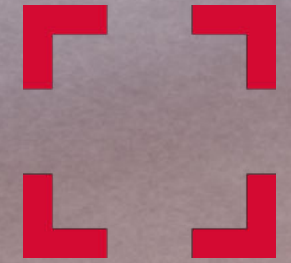


Exposé
Andechsstraße 5



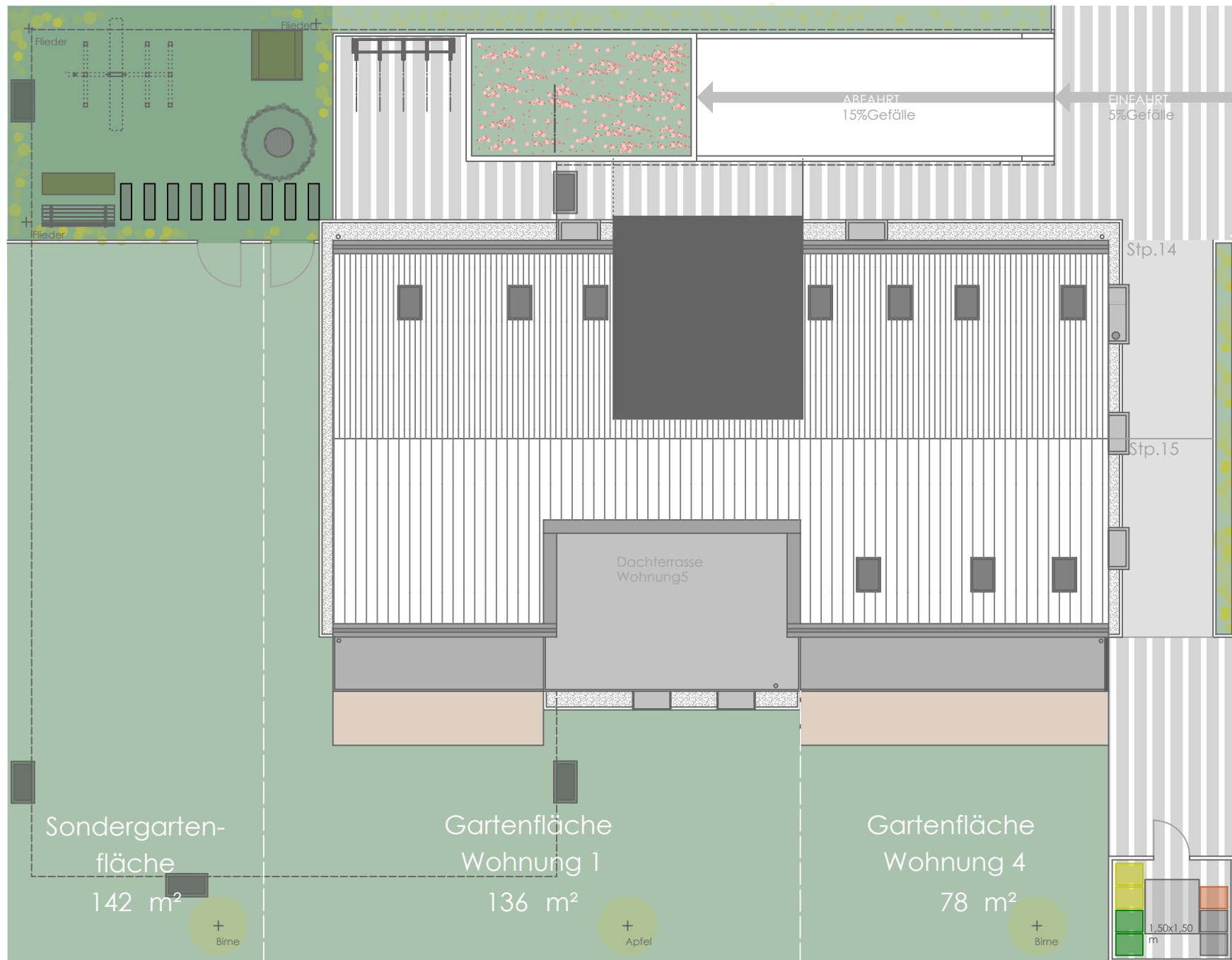
Architekturbüro
Jaschke



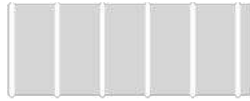


-  Andechsstraße 5, 86316 Friedberg
-  ÖPNV Haltestelle
-  Bahnhof
-  Supermarkt
-  Schule
-  Kindergarten/KiTa

Der Stadtteil Friedberg-West liegt rund einen Kilometer westlich von der Stadt Friedberg in Bayern. Friedberg-West bietet mit einer Vielzahl von Schulen und Kindergärten, sowie einem aktiven Vereinsleben, ein breites Angebot für Bürgerinnen und Bürger. Der Stadtteil ist durch die Linie 6, ebenso wie diverse Buslinien optimal an die Stadt Augsburg und das Umland angeschlossen. Im näheren Bereich befinden sich mit dem Friedberger Baggersee und dem Lech gleich zwei Naherholungsgebiete, welche optimalen Ausgleich zum Alltagsstress bieten.



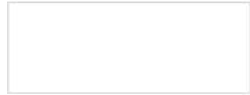
FREIFLÄCHEN



Betonpflaster wasserdurchlässig



Stellplatz Betonpflaster wasserdurchlässig



Kiestraufe mind. 30 cm breit

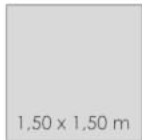


Terrassenfläche EG-Whg.



Pflanzkübel mit Thuja

Thuja occidentalis



Barrierefreiheit nach DIN 18040



Flächig Hemikryptophyten / Geophyten

einheimische Arten in rot



Flächig Chamaeophyten/ Knollengeophyt

einheimische Arten



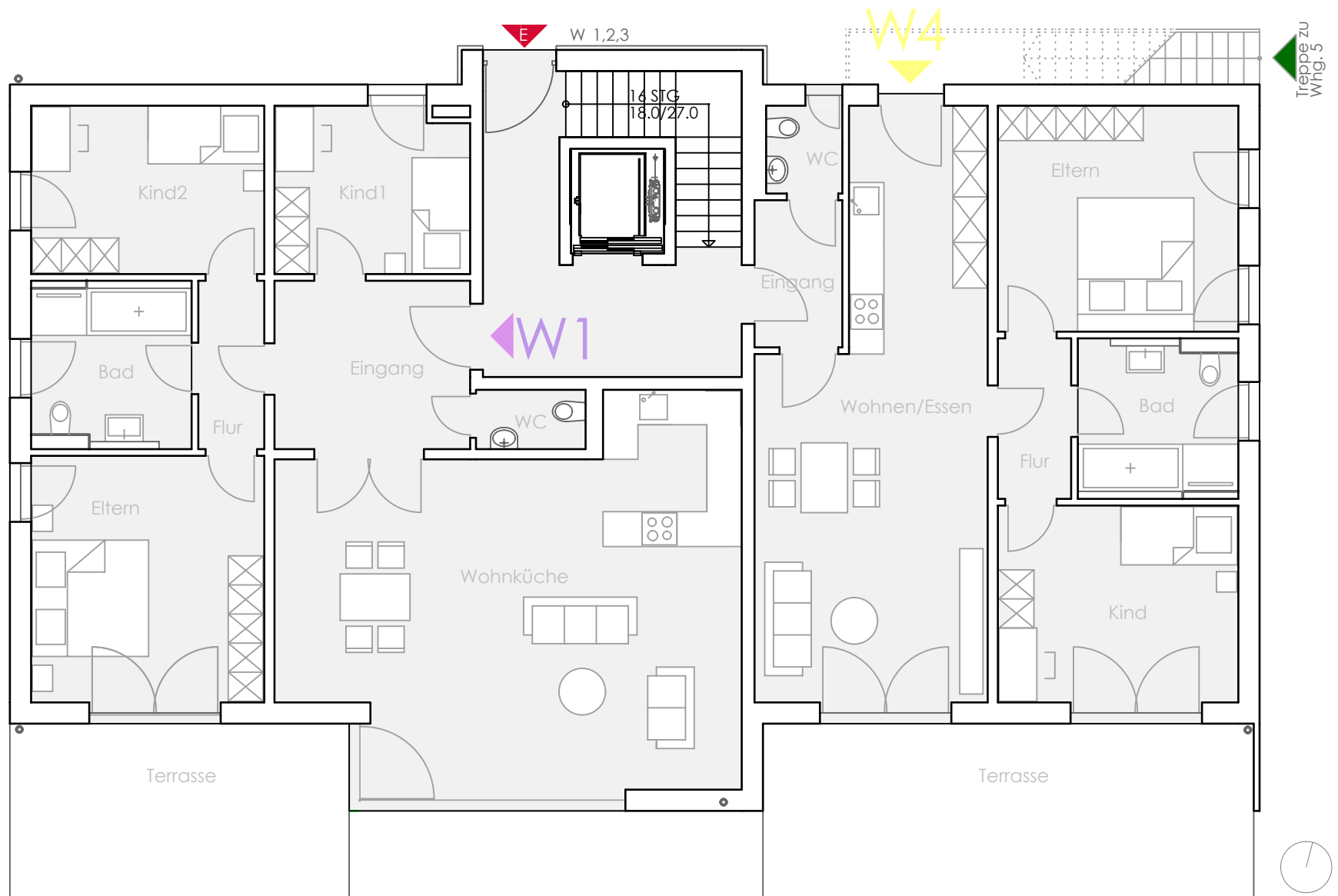
Sträucherpflanzung: mehrtriebzig, 3x v., H 150-175 cm

Flieder - *Syringa vulgaris* - weiß



Baumpflanzung: Hochstamm, 3x v., Stamm 16-18 cm

Birne - *Pyrus* Apfel - *Malus*



GRUNDRISSSE

WOHNUNG 1

Eingang	9.74 m ²
WC	1.92 m ²
Kind 1	9.66 m ²
Kind 2	11.61 m ²
Flur	3.29 m ²
Bad	7.62 m ²
Eltern	17.33 m ²
Wohnküche	46.89 m ²
Terrasse	4.38 m ²

112.44 m²

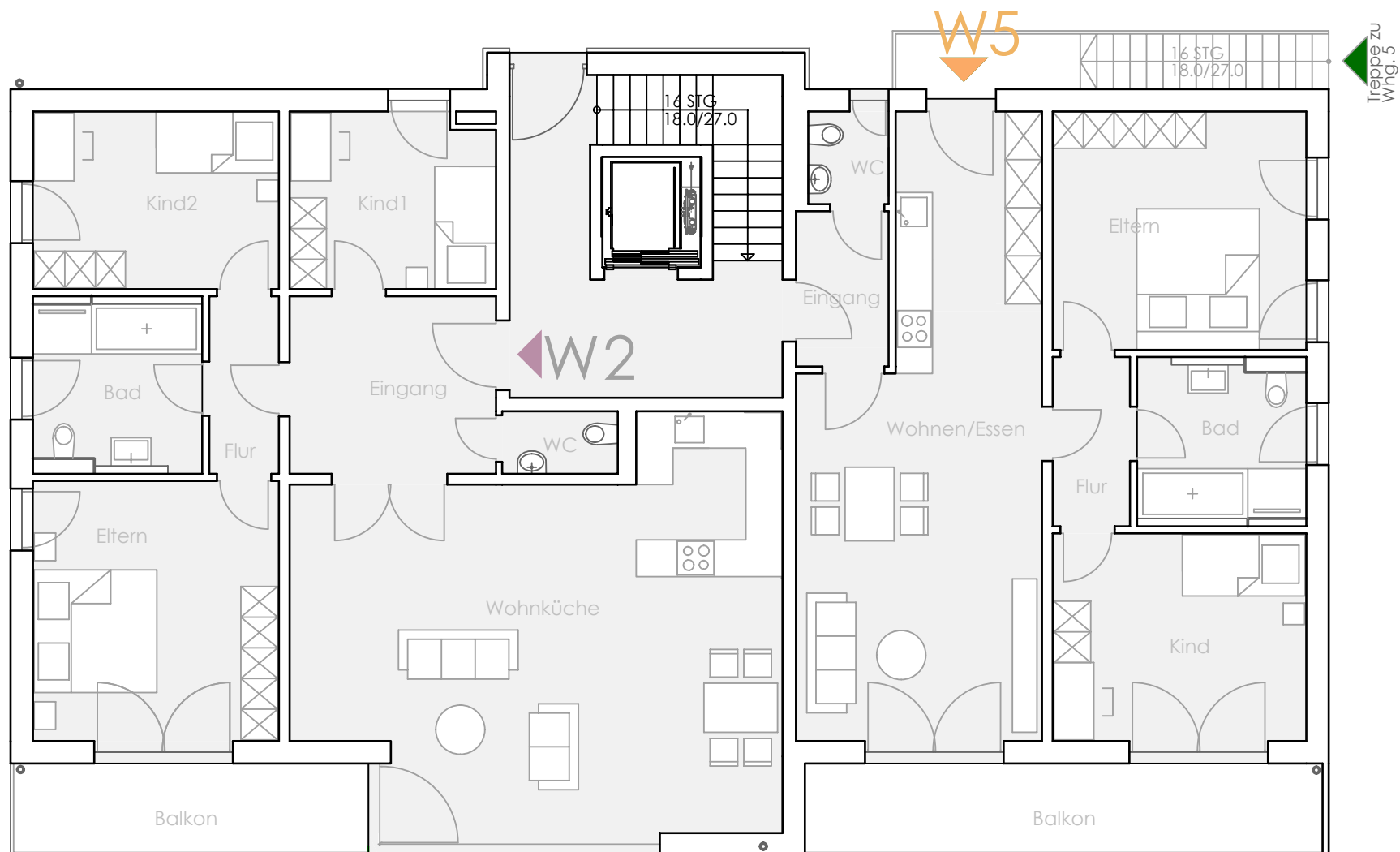
WOHNUNG 4

Eingang	3.98 m ²
WC	2.66 m ²
Küche	8.54 m ²
Wohnen	25.10 m ²
Flur	3.48 m ²
Eltern	16.06 m ²
Bad	7.24 m ²
Kind	14.32 m ²
Terrasse	6.50 m ²

87.87 m²



Visualisierungen dienen lediglich als Beispiel



GRUNDRISSSE

WOHNUNG 2

Eingang	9.74 m ²
WC	1.92 m ²
Kind 1	9.66 m ²
Kind 2	11.61 m ²
Flur	3.29 m ²
Bad	7.62 m ²
Eltern	17.33 m ²
Wohnküche	46.89 m ²
Balkon	2.19 m ²

110.25 m²

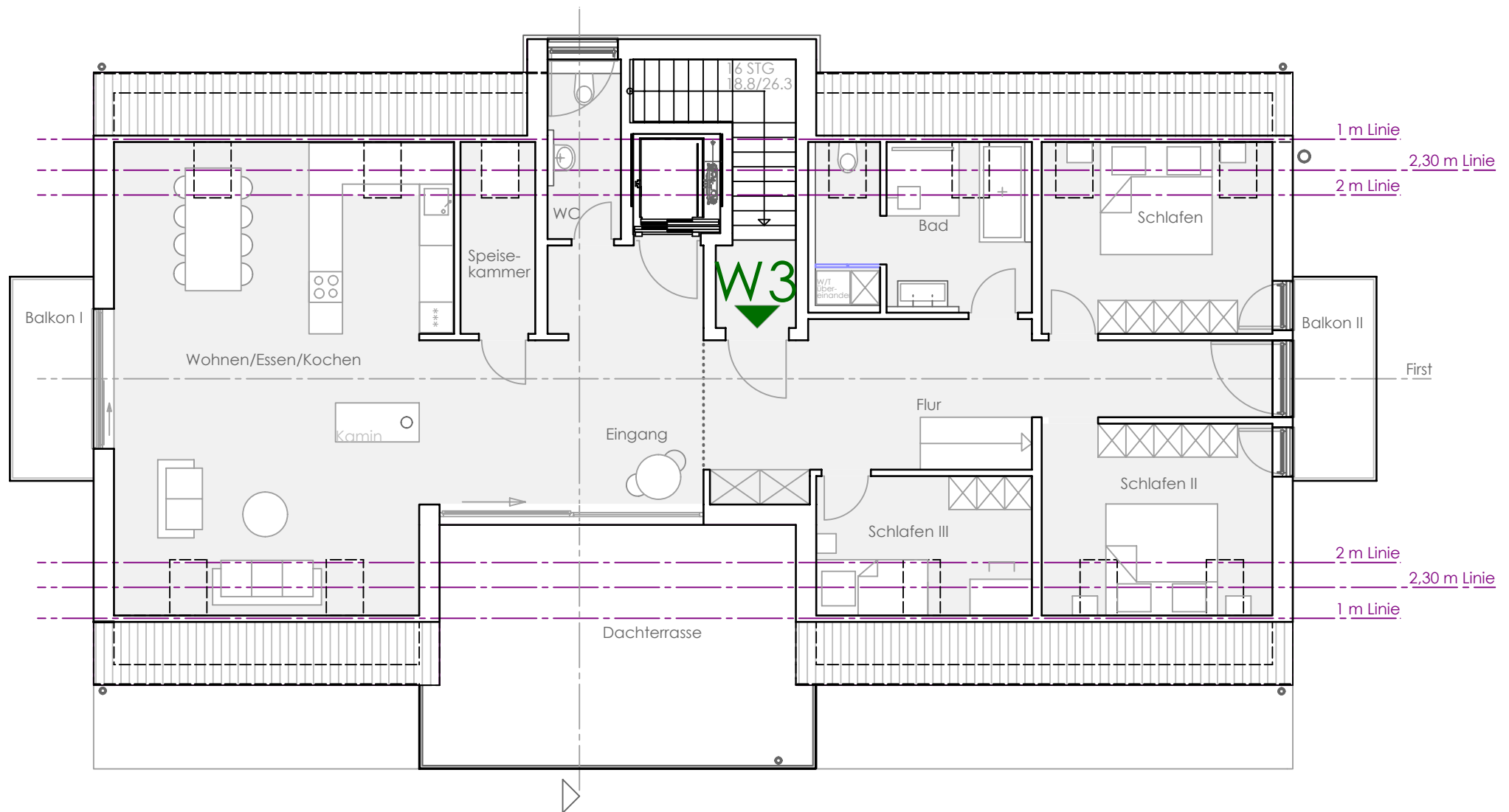
WOHNUNG 5

Eingang	3.98 m ²
WC	2.66 m ²
Küche	8.54 m ²
Wohnen	25.10 m ²
Flur	3.48 m ²
Eltern	16.06 m ²
Bad	7.24 m ²
Kind	14.32 m ²
Balkon	3.17 m ²

84.54 m²



Visualisierungen dienen lediglich als Beispiel



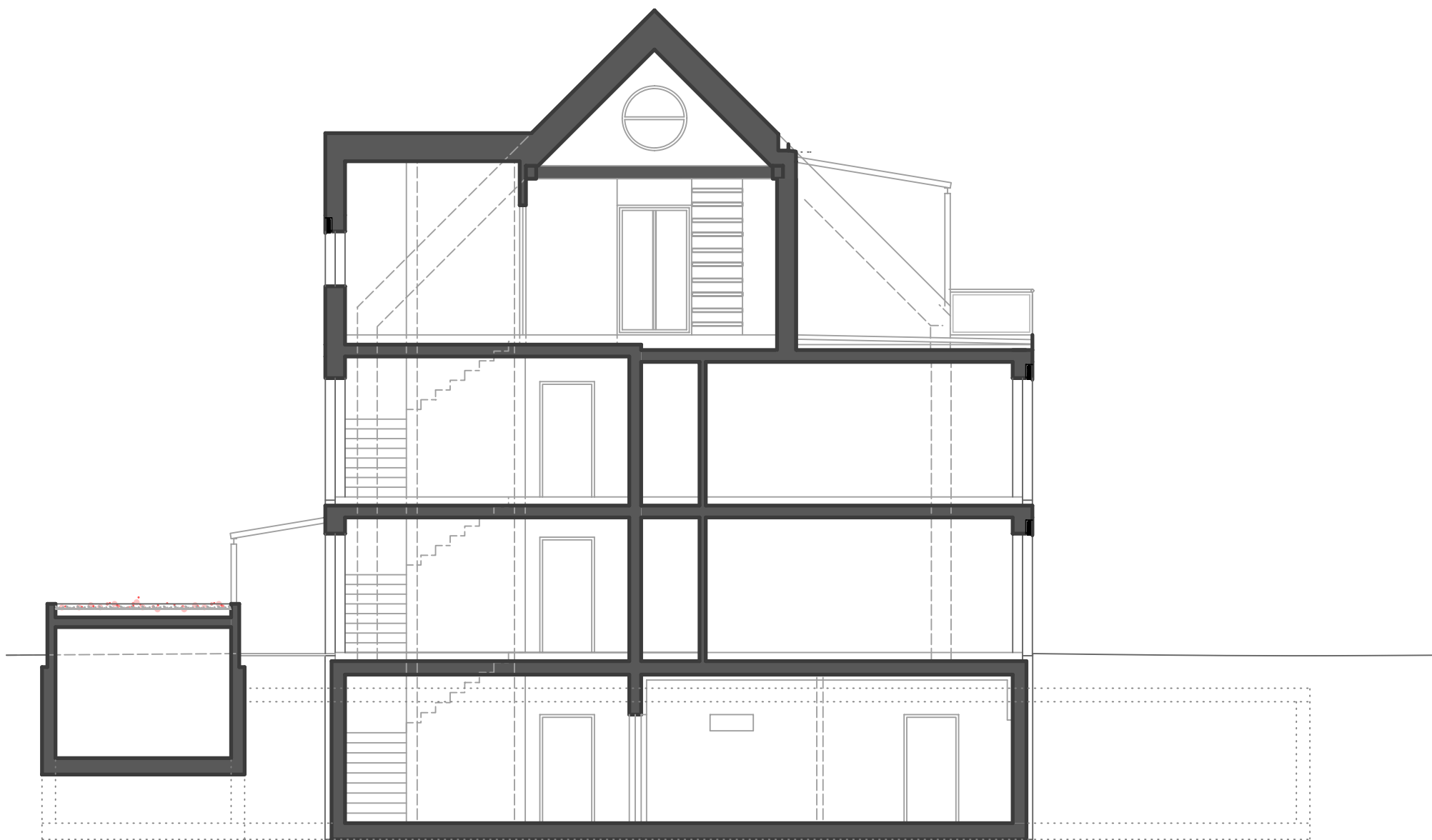
GRUNDRISSSE

WOHNUNG 3

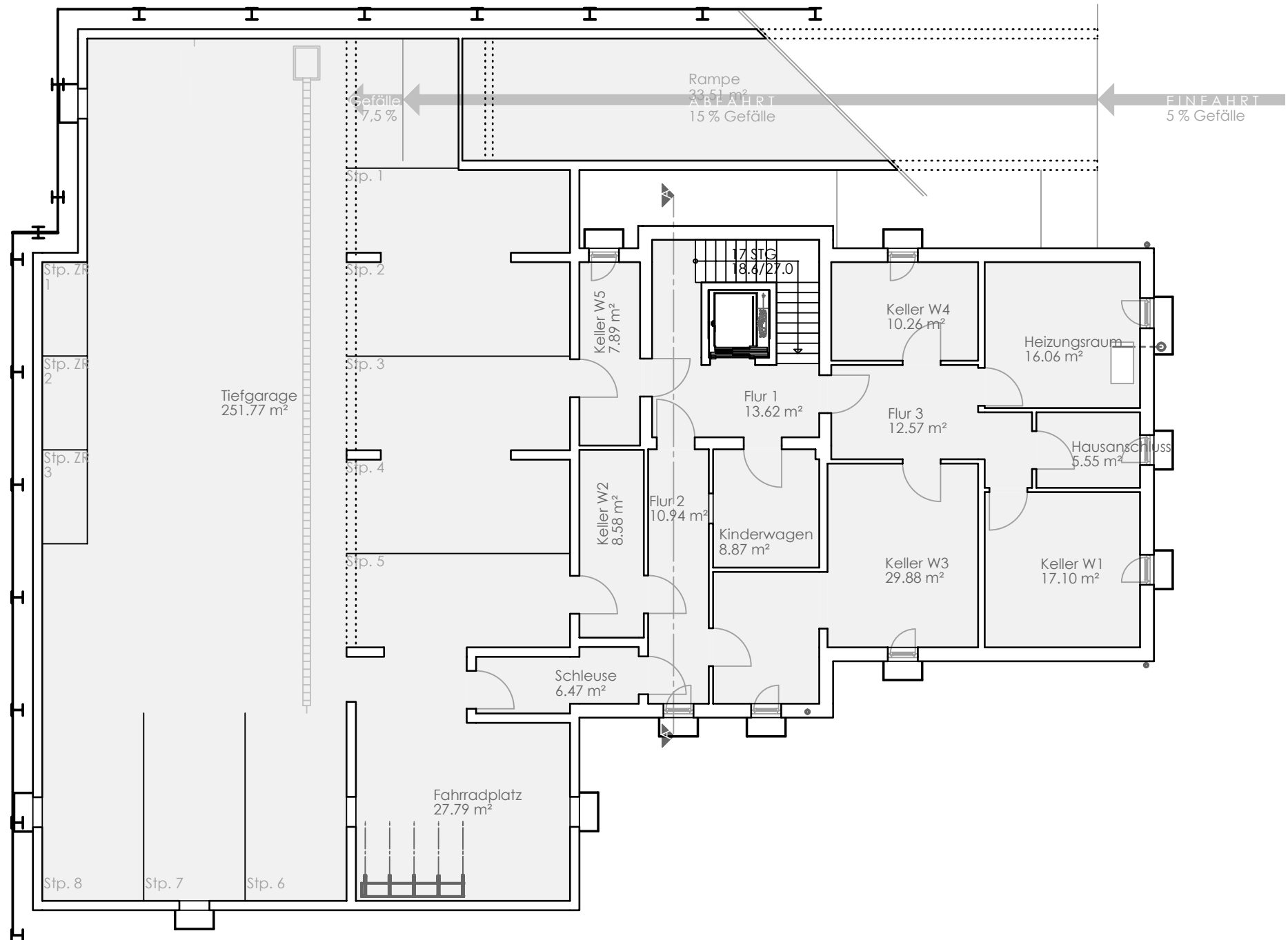
Eingang	25.93 m ²
WC	4.23 m ²
Speisekammer	3.97 m ²
Wohnküche	43.47 m ²
Balkon I	1.29 m ²
Dachterrasse	7.11 m ²
Bad	10.17 m ²
Flur	14.55 m ²
Schlafen I	12.01 m ²
Schlafen II	12.26 m ²
Schlafen III	8.91 m ²
Balkon II	1.29 m ²

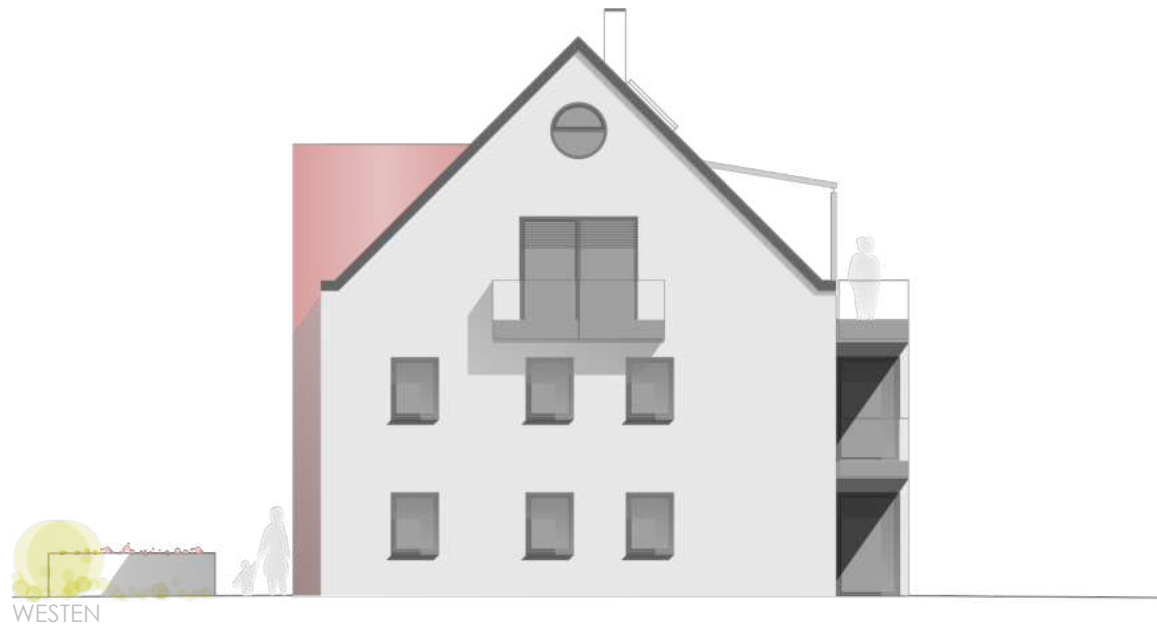
145.19 m²





SCHNITT, STELLPLÄTZE





ANSICHTEN

